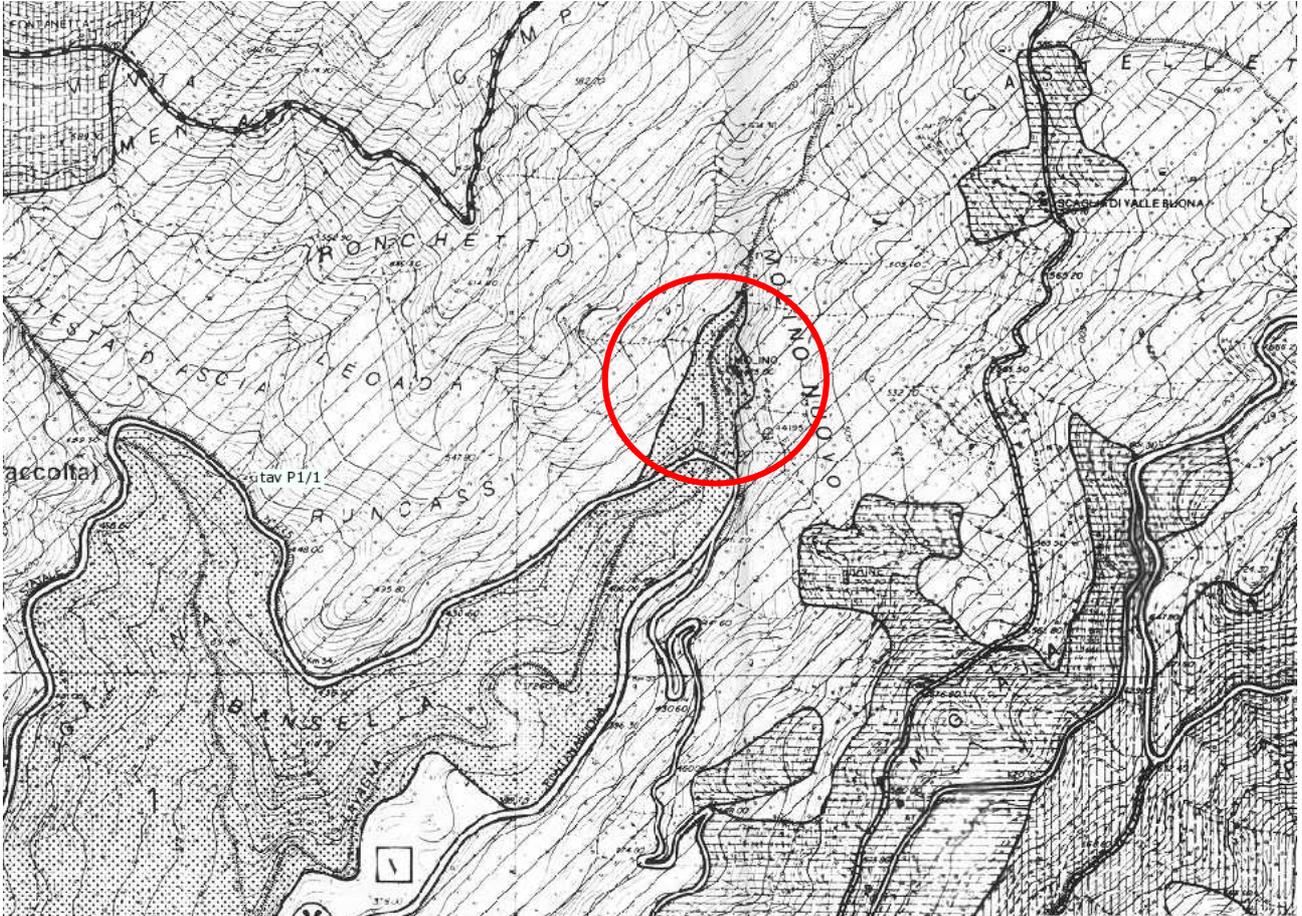


**ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE DI LUMARZO**

P.R.G. Comune di Lumarzo in vigore dal 18/07/2002



L'area relativa all'edificio in disuso è classificata come Fp1 – Zona di fruizione ambientale fluviale

**ZONE F: ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**

**ZONE Fp1: ZONE DI FRUIZIONE AMBIENTALE FLUVIALE**

	Lotto principale	VOLUME max (mc)	H max (ml)	D.E. (ml)	D.S. (ml)	D.C. (ml)	MODALITA' INTERVENTO
Fp1		1000	6			10	CONC.ED.

**ZONE Fp2: ZONE DI FRUIZIONE AMBIENTALE FLUVIALE**

	Lotto principale	VOLUME max (mc)	H max (ml)	D.E. (ml)	D.S. (ml)	D.C. (ml)	MODALITA' INTERVENTO
Fp2						10	

**ZONE Fit: ZONE DESTINATE AD IMPIANTI TECNOLOGICI**

	Lotto principale	VOLUME max (mc)	H max (ml)	D.E. (ml)	D.S. (ml)	D.C. (ml)	MODALITA' INTERVENTO
Fit				10	5	5	CONC.ED.

**ESTRATTO NORME P.R.G. Comune di Lumarzo in vigore dal 18/07/2002  
(fonte: PUC ONLINE Regione Liguria)**

**Art. 48**

**ZONA DI FRUIZIONE AMBIENTALE FLUVIALE (Fp1)**

Tale zona è destinata all'uso del tempo libero, all'esercizio di attività sportive all'aria aperta in area verde attrezzata, nonché ad attività legate al corso d'acqua.

Nel rispetto della localizzazione, delle quantità, e dei parametri previsti nella presente Norma, sono ammessi con intervento diretto, la realizzazione di un impianto per il tiro al piattello, tiro con l'arco e attività similari, la realizzazione di strutture legate all'equitazione (ricoveri per equini, fienili etc.), attrezzature per la sosta ed il ristoro quali panchine, tavoli all'aperto e chioschi, servizi igienici, attrezzature per il gioco dei bambini; attrezzature per ginnastica all'aperto; viabilità pedonale, ciclabile ed equestre.

Le strutture che necessitano spazi chiusi (servizi igienici, circolo, locali coperti tecnici o funzionali all'attività specifica, magazzini, stalle, tettoie e quanto altro occorra), potranno essere realizzate nel rispetto dei seguenti parametri:

volumetria realizzabile = MC 1000

H = m. 6,00

Dc = m. 10,00

I volumi esistenti potranno essere oggetto di interventi ascrivibili alle categorie a0, a1, a2, a3, a4, a7 con particolare attenzione alla manutenzione dei caratteri costruttivi che caratterizzano i manufatti attuali. Gli spazi aperti dovranno essere predisposti in maniera da valorizzare l'ambito di fondovalle e quello collinare mediante la creazione di idonei sentieri e la sistemazione dei quelli esistenti.

In particolare si dovrà recuperare il percorso pedonale pubblico collocato in sponda sinistra del torrente Lavagna. ; la sua sezione tipo e la sistemazione nel dettaglio dovranno tendere a enfatizzare le caratteristiche naturali del

sito e a ottimizzare la percezione dei nuclei storici che si affacciano sul fiume. Dovranno essere studiati in particolare:

a. collegamento con i percorsi carrabili e le aree a parcheggio

b. collegamento con il nucleo storico di Vallebuona da realizzarsi mediante il recupero del percorso storico che fiancheggia il corso d'acqua.

c. collegamento con la frazione Rossi e quindi con la Scoffera dove corre l'alta via dei Monti Liguri

La larghezza ipotizzata per la passeggiata è di 2-3 m, avendo cura di sistemare debitamente una fascia di circa 5 m per lato.

Eventuali opere di contenimento in muratura, non dovranno avere H maggiore di m. 2,70 e dovranno essere realizzati in pietra a vista. La sistemazione della restante parte delle zone dovrà essere articolato su opere di regimazione delle acque piovane, su interventi di rimboschimento, sistemazione e manutenzione di sentieri pedonali o equestri. Sarà possibile valorizzare alcuni punti belvedere mediante la sistemazione di aree per la sosta e percorsi ginnici.

Le disposizioni dei commi precedenti non costituiscono vincolo preordinato all'espropriazione e non precludono la possibilità di procedere all'utilizzazione agricola dei fondi nella misura in cui ciò si pone in coerenza con l'obiettivo principale di creare spazi di fruizione del paesaggio agrario.

E' consentito l'esercizio della caccia nei limiti delle disposizioni di legge e di regolamento vigenti in quelle porzioni di zona Fp ove non prevalga l'uso o l'interesse pubblico.