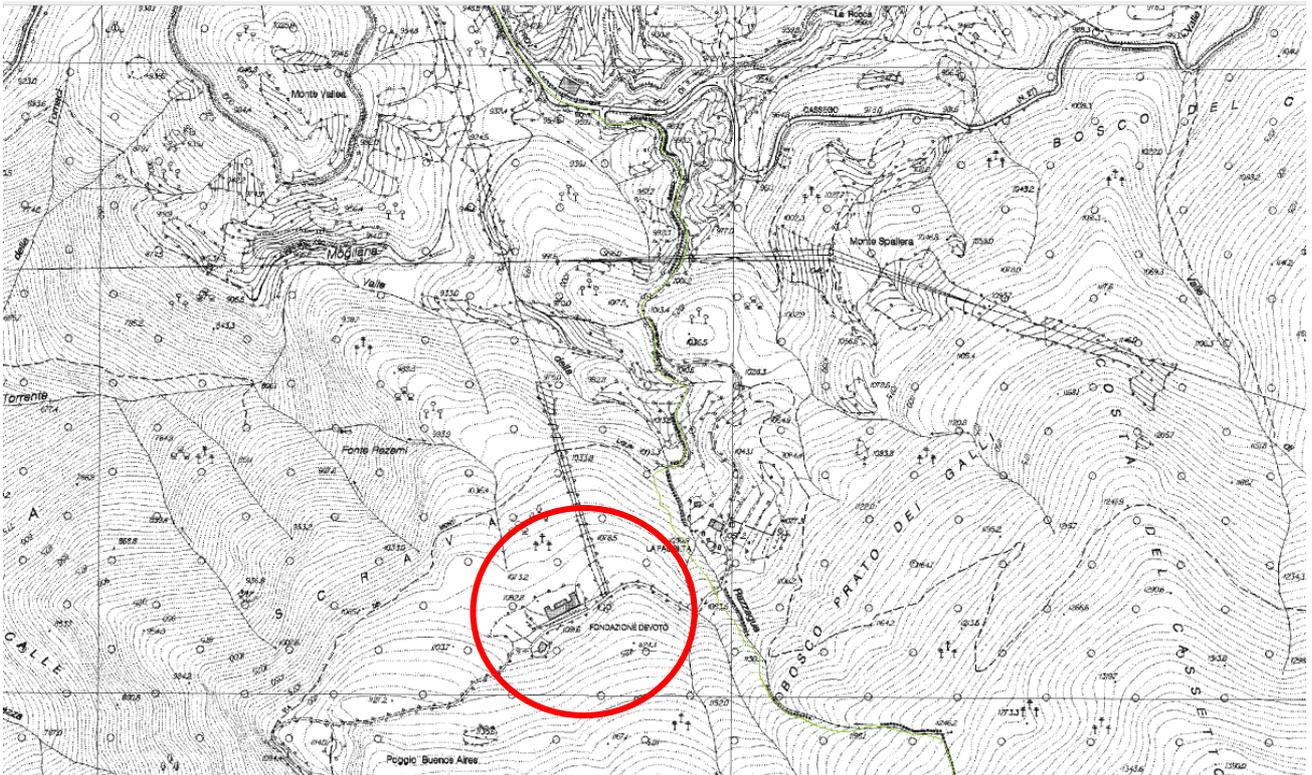
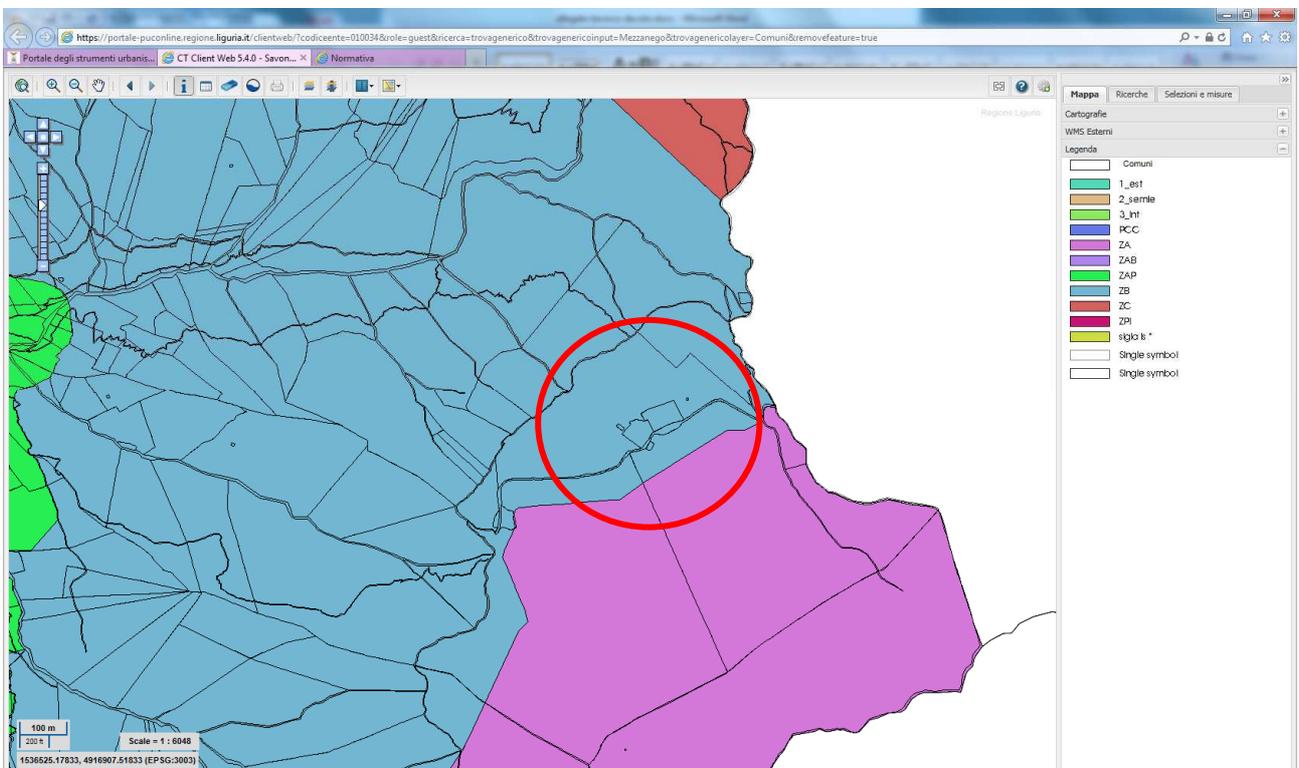


ESTRATTO CARTA TECNICA REGIONE LIGURIA 1:10.000



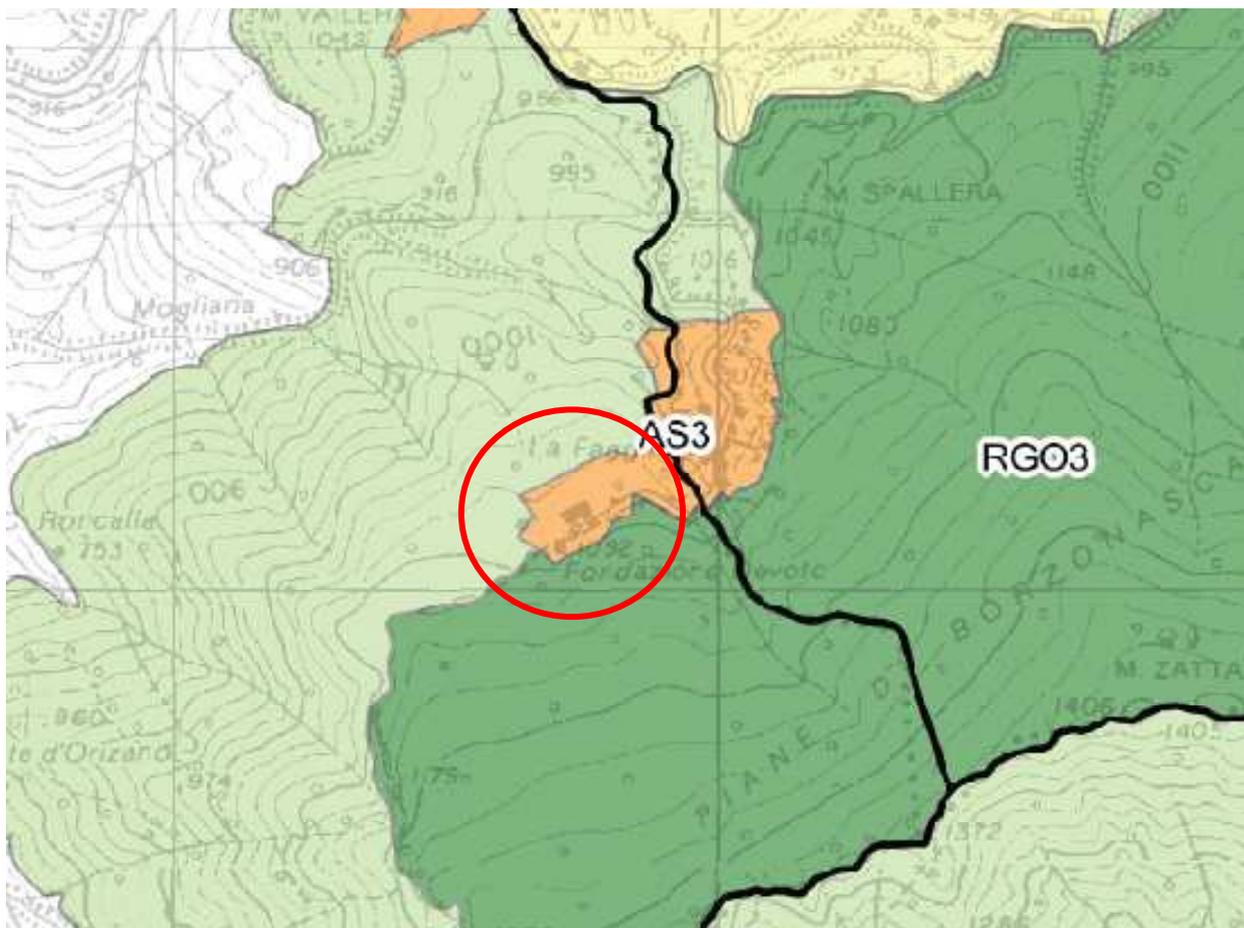
ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERALE DI MEZZANEGO



Estratto da visualizzatore PUC ONLINE di Regione Liguria

L'area relativa alla Fondazione Devoto è classificata come ZB – zona per la salvaguardia dei valori naturali per la promozione di parchi riserve naturali in Liguria. La normativa del Piano, oramai datato (1985) fa riferimento alla Legge regionale 12 settembre 1977 numero 40, abrogata dalla Legge Regionale n.12/1995.

ESTRATTO PIANO INTEGRATO DEL PARCO REGIONALE DELL'AVETO



Nella Carta delle fasce di protezione e delle aree contigue l'area relativa alla Fondazione Devoto è classificata come Area di Sviluppo AS3, di cui si riporta di seguito la normativa di attuazione.

QUADRO OPERATIVO

titolo
Carta delle fasce di protezione e delle aree contigue

elaborato Q001	scala 1:20.000
--------------------------	--------------------------

SIC in gestione all'Ente
 IT1331104 Parco dell'Aveto; IT1331610 M. Ramaceto; IT1331909 M. Zatta - Fiso Del Bracco - Fiso Chiapparino - M. Bossca.

**Parco Naturale Regionale dell'Aveto
 Piano Integrato**

Approvato Delibera Consiglio Ente Parco n. 19 del 19/06/2015

LEGENDA

- Riserva Generale Orientata
- Area di Protezione
- Area di Sviluppo
- Monumento naturale
- Aree contigue

ALTRI TEMI

- Limiti Amministrativi Comunali

QUADRO OPERATIVO

titolo

NORME E INDIRIZZI
DI GESTIONE

elaborato

NIG

SIC in gestione all'Ente

IT1331104 Parco dell'Aveto; IT1331810 M. Ramacelo; IT1331906
M. Zatta - Pso Del Bocco - PSo Chiapparino - M. Bossea.

ARTICOLO 54. FASCIA D: Aree di Sviluppo (comma 2, Lettera d), articolo 20, L.R. 12/1995)

1. Le Aree di Sviluppo sono istituite dalla L.R. 12/1995 al comma 2, lettera d) dell'articolo 20, il quale stabilisce la suddivisione del Parco in fasce di protezione differenziate.
2. Nel Parco dell'Aveto, le Aree di Sviluppo sono individuate al fine di innescare processi di sviluppo e di miglioramento delle condizioni di vita delle comunità locali compatibili con la protezione dell'ambiente naturale e di promuovere forme di fruizione turistica, sportiva e culturale del Parco congruenti con le finalità generali di gestione del Parco.
3. Le Aree di Sviluppo sono localizzate in corrispondenza di nuclei, di insediamenti isolati, di aree comunque trasformate dall'intervento antropico, in condizioni di degrado o di sottoutilizzo, suscettibili di recupero ai fini di cui al comma 2.
4. Impegno prioritario dell'Ente Parco nelle Aree di Sviluppo è contribuire al presidio ambientale e al mantenimento della presenza umana sul territorio, al recupero del costruito storico, dei nuclei rurali e del paesaggio, all'insediamento di attività per la fruizione turistica, sportiva e culturale, a fini scientifici e didattici del Parco, al mantenimento e allo sviluppo di produzioni agricole e artigianali di qualità.
5. Nelle Aree di Sviluppo l'attività edilizia è disciplinata dai Piani urbanistici comunali, che saranno sviluppati in coerenza con il Piano del Parco.
6. Nelle Aree di Sviluppo la costruzione di nuovi edifici è consentita solo con obiettivi di presidio o per le altre finalità di cui al comma 4; gli interventi edilizi non compresi in un Progetto Urbanistico Operativo, ove previsto, sono comunque sottoposti al nulla osta dell'Ente Parco.
7. I Piani urbanistici comunali e i Progetti urbanistici operativi, ove previsti, devono esplicitamente prevedere che gli interventi edilizi nelle Aree di Sviluppo tengano conto di quanto indicato all'articolo ARTICOLO 16 Recupero di edifici e all'articolo ARTICOLO 18 Manufatti di interesse storico testimoniale e dei contenuti della *Guida alla manutenzione e al recupero dell'edilizia e dei manufatti rurali*.

ARTICOLO 57. AS3: Area di Sviluppo della Fondazione Devoto

1. E' un'area funzionale all'accesso della foresta regionale dello Zatta, nella quale sono presenti alcune residenze secondarie ed un grande edificio comunitario abbandonato, il cui recupero e riuso può sensibilmente modificare l'assetto del territorio del Parco.
2. In questa Area di Sviluppo, i programmi e le azioni dell'Ente Parco sono prioritariamente rivolti a:
 - a) migliorare la qualità dei luoghi, perseguendo accordi con i proprietari per la manutenzione e la valorizzazione dell'ambiente e degli edifici esistenti;
 - b) favorire il riuso del complesso della Fondazione Devoto nel rispetto dei valori dell'ambiente e secondo criteri di sviluppo compatibile con le finalità del Parco.
3. Sono coerenti con gli obiettivi del Piano del Parco i seguenti interventi:
 - a) gli interventi di recupero degli edifici e di sistemazione delle pertinenze;
 - b) il ripristino o la nuova realizzazione di strutture ricettive e di ristorazione negli edifici esistenti;
 - c) la realizzazione di impianti atti a consentire il riuso degli edifici esistenti;
 - d) il miglioramento della viabilità veicolare di accesso e la sistemazione di aree per la manovra e la sosta dei veicoli;
 - e) la realizzazione di un campeggio
 - f) la realizzazione di strutture funzionali allo sviluppo del turismo equestre.

4. In questa Area di Sviluppo non sono ammessi nuovi edifici di tipo residenziale, primario o secondario. La costruzione di nuovi volumi, ad integrazione della volumetria esistente, è consentita esclusivamente allo scopo di insediare attività turistiche, sportive, ricettive, sanitarie e di servizio. Tali previsioni dovranno attuarsi tramite il Progetto Urbanistico Operativo di cui all'articolo 50 della L.R. 36/1997 s.m.i, che sarà sottoposto al parere dell'Ente Parco.