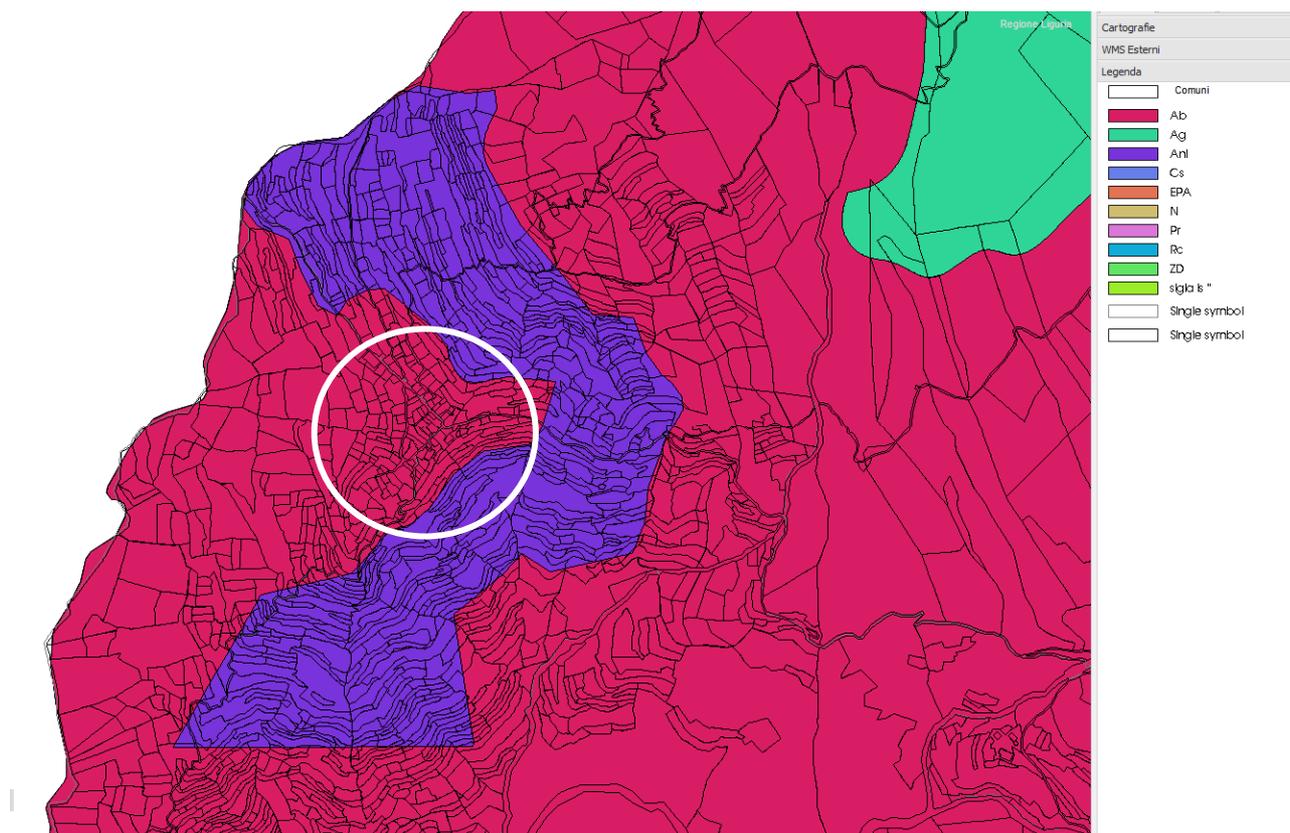


## ESTRATTO PIANO URBANISTICO COMUNALE DI DAVAGNA



Estratto portale PUC ONLINE Regione Liguria (<https://portale-puconline.regione.liguria.it>)

L'ambito relativo al borgo di Canate è classificato come Ab – Aree Boscate – Territori non insediabili in Ambiti di Conservazione, di cui di seguito si riporta la normativa.

### **Art. 17 - AREE BOScate (Ab) TERRITORI NON INSEDIABILI IN AMBITI DI CONSERVAZIONE ambiti naturali di tipo boscato**

#### **1. TIPI DI INTERVENTO EDILIZIO/URBANISTICO**

- MANUTENZIONE STRAORDINARIA sempre consentita
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO sempre consentito
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA intervento consentito ma subordinato alla presentazione di adeguato "Studio di inserimento ambientale"
- NUOVE EDIFICAZIONI non consentite fatte salve le costruzioni di manufatto a servizio di attività agricola, che costituisca pertinenza del fondo stesso, del tipo ricovero attrezzi e simili se di volume inferiore od uguale a mc. 50 su appezzamenti di terreni che abbiano una superficie territoriale di almeno mq 3000 accorpati, senza che questo costituisca asservimento; per tali manufatti dovrà essere curata la scelta dei materiali da costruzione che consentano un corretto inserimento ambientale, le distanze dovranno essere di mt. 10 dai confini e mt. 20 dalle strade.

- SOSTITUZIONE EDILIZIA non consentite
- INCREMENTI VOLUMETRICI consentiti nella misura del 20%, per adeguamento igienico-sanitario ed una sola volta per ogni edificio a condizione che sia già inserito ed utilizzato stabilmente come residenza da almeno 6 mesi dalla data di presentazione della domanda.

## 2. DESTINAZIONI D'USO

Gruppi di funzioni

Difesa del suolo	Manutenzione e riassetto idrogeologico
Protezione civile	Accessibilità carrabile a transito limitato Presidio attrezzato
Fruizione attiva del territorio	Presidio escursionistico Attività sportive in ambiente naturale senza insediamenti
Agro-silvo- pastorali	Attività forestale e zootecnica senza insediamento Acces.carrabile a transito limitato di servizio all'attiv. Agricola Impiantistica ed infrastrutture al servizio dell'attività agro silvo pastorale
Turistiche in ambiente naturale	Attività didattico culturali per la conoscenza dell'ambiente naturale
Servizi territoriali	Parchi urbani naturali

1. Le prescrizioni a carattere edilizio-costruttivo, sono quelle indicate nella Normativa Paesistica del Livello Puntuale articolo 13.